

Протокол №2-ЛЕН31/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №31,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«18» октября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
 Собственник кв.33 д.31 ул. Ленина города Протвино – Морозова Надежда Николаевна
 (Договор на передачу квартиры в собственность граждан от 16.02.1994г. №5947, зарег. в
 БТИ г. Протвино Московской области).

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул.
 Ленина, дом №31, двор около подъезда №2.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 01 октября 2018г. 18-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул.
 Ленина, дом №31, кв.№33.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «02» октября 2018г.
 до 21-00ч. «15» октября 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
помещений: «15» октября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 8 374,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 8 374,2 м.кв., что
составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

168 собственников помещений - в заочной части голосования, в том числе орган местного
 самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших
участие в голосовании на общем собрании: 5 187,1 м.кв., что составляет 61,94%, в том
 числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 207,3
 м.кв., что составляет 0,24% от общего числа голосов собственников помещений
 многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в
 многоквартирном доме №31 ул. Ленина г. Протвино, действующими от своего
 имени, соответственно:
 - договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего
 водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с
 ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 15 октября 2018г.;

- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 15 октября 2018г.;

- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО;

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Морозову Надежду Николаевну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Морозову Надежду Николаевну (кв.33) и секретарем общего собрания – Милакову Валентину Николаевну (кв.58)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5187,1	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Морозову Надежду Николаевну (кв.33) и секретарем общего собрания – Милакову Валентину Николаевну (кв.58)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Морозову Надежду Николаевну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Морозова Надежда Николаевна (кв.33)
2. Милакова Валентина Николаевна (кв.58)
3. Ермаков Александр Сергеевич (кв.139)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5187,1	0	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Морозова Надежда Николаевна (кв.33)
2. Милакова Валентина Николаевна (кв.58)
3. Ермаков Александр Сергеевич (кв.139)

По третьему вопросу: *«Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №31 ул. Ленина г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:*

- *договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 15 октября 2018г.;*
- *договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 15 октября 2018г.;*
- *договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО» повестки дня.*

.Слушали: Морозову Надежду Николаевну

Предложено: *Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №31 ул. Ленина г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:*

- *договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 15 октября 2018г.;*
- *договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 15 октября 2018г.;*
- *договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5031,3	97	49,1	0,95	106,7	2,05

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №31 ул. Ленина г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:*

- *договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 15 октября 2018г.;*

- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 15 октября 2018г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

По четвертому вопросу: «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» повестки дня.

Слушали: Морозову Надежду Николаевну

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4505,35	86,85	247,5	4,77	434,25	8,38

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

По пятому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Морозову Надежду Николаевну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или)

внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
5138	99,05	49,1	0,95	0	0

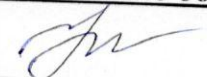
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

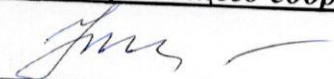
Приложение №1 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №31 по ул. Ленина г. Протвино

Приложение №2 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №31 ул. Ленина г. Протвино

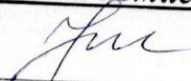
Председатель общего собрания:

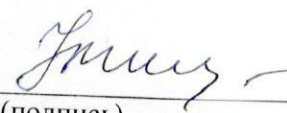

 (подпись) Морозова Надежда Николаевна 15 октября 2018г.
 (ФИО) (дата)


Секретарь общего собрания:


 (подпись) Милакова Валентина Николаевна 15 октября 2018г.
 (ФИО) (дата)

Счетная комиссия:

1. 
 (подпись) Морозова Надежда Николаевна 15 октября 2018г.
 (ФИО) (дата)

2. 
 (подпись) Милакова Валентина Николаевна 15 октября 2018г.
 (ФИО) (дата)

3. 
 (подпись) Ермаков Александр Сергеевич 15 октября 2018г.
 (ФИО) (дата)